ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Молодежная, д.10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-121 392,11р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	151 890,36р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*29 770,89р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*81 166,13р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*40 953,35р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	136 544,71р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*136 544,71р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	179 736,95р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-164 584,35р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	62 894,27р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	78 239,92р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,90%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**40953,35**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**6294,82**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,28	**2073,59**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**21402,48**
Уборка МОП	по графику			**0,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			**0,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**0,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**109012,72**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.50*	*100 м2*	*58,52*	*175,56*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 1.50*	*100 м2*	*81,44*	*122,16*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	*1,00*	*шт*	*14640,58*	*14640,58*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*11,00*	*м3*	*1799,52*	*19794,73*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*2,00*	*м3*	*2347,07*	*4694,14*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*4,00*	*м3*	*1252,57*	*5010,27*
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж бетонных	*4,00*	*шт*	*226,27*	*905,09*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*4,00*	*шт*	*352,53*	*1410,13*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*575,60*	*м2*	*46,33*	*26668,29*

Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*736,74*	*736,74*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	*1,00*	*м3*	*2133,60*	*2133,60*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукат. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	*3 / 4.00*	*м2*	*317,84*	*3814,07*
Ремонт штукатурки фасадов	*7,00*	*м2*	*2137,97*	*14965,81*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. закрепление радиатора в	*0,50*	*м*	*1027,19*	*513,60*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 2.78*	*1000м3*	*122,80*	*340,77*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 2.78*	*1000м3*	*503,59*	*1397,46*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*844,27*	*844,27*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*2,78*	*1000м3*	*1300,07*	*3607,69*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	12825,91

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1187154016389
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ИНН 7111022563
г. Алексин